

ZARZĄDZENIE Nr 34 /2008
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 05.02.2008r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006r. nr 104, poz.708, nr 220, poz.1600, nr 220, poz.1601), Uchwały Nr XI/60/07 Rady Gminy Pszczew z dnia 06.12.2007r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, Uchwały Nr X/81/03 Rady Gminy Pszczew z dnia 09.10.2003r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania i najmu oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność komunalną, ustalania stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 90, poz. 1307 z 13.11.2003r., Nr 15, poz.224 z 07.04.2005r., Nr 34, poz. 750 z dnia 19.05.2006r.),-

zarządzam, co następuje :

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.
- § 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję i nr 2 obejmujący 7 pozycje.
- § 3. Wykazy nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczewie na okres 21 dni.

WÓJT
GMINY PSZCZEW

Waldemar Gorczyński

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Cena złotych
1.	Stołub 30 – w centrum wsi Lokal usługowy o ogólnej pow. użytkowej 194,15 m² składający się z: sali o pow. 155,49 m², biura o pow. 21,28 m², magazynu o pow. 7,59 m², w.c. o 4,76 m², w.c o pow. 5,03 m²	106	1000 udział 424/1000 części	42520	W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość przeznaczona była pod świetlicę do dalszego użytkowania. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.	87.164,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości gruntowej po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 21.03.2008r.

Sporządziła:
Irena Trzya

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 34 /2008
z dnia 05.02.2008r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do
dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow.	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Wysokość czynszu	Okres dzierżawy i termin wnoszenia opłat czynszu
1.	Pszczew przy oczyszczalni ścieków – grunty orne RIVb-1,3913ha RV-7,5337 ha RVI- 4,0927 ha LIV- 3,8091 ha PsVI- 0,0309 ha Rowy RV- 0,1039 ha, rowy LIV- 0,1480 ha N- 1,3857 ha	1438 część (1)	18,4953 ha	35328	W planie zagospodaro- wania przestrzennego przeznaczona pod infrastrukturę komunalną – tereny urządzeń odprow. oczyszczono- wych ścieków	Równowartość 46,0 q pszenicy	3 lata czynsz płatny do 31.03.kaz- dego roku
2.	Pszczew . przy ul. Sikorskiego ogródek przydomowy – rola kl. V	580	Część o pow. 100 m2	41665	Brak planu. W studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrz w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową ogródki przydomowe, a części pod ciąg pieszy	25,00 zł rocznie	3 lata czynsz płatny do 31.03. kaz- dego roku
3.	Pszczew ul.Jadwigi ogródek przydomowy	684	660 m2	41665	Jak wyżej	53,00 zł	3 lata czynsz płatny do 31.03. kazdego roku

4.	Pszczew ul. Grobla przy obwodnicy łąka kl.IV- 0,7647 ha, nieużytek – 0,0119 ha	656/8 1204/ 36	7766 m2	26037 30702	W planie zagosp. przestrzenne-go przeznaczone pod użytki zielone	Równo-wartość 5,54 q pszenicy	3 lata czynsz płatny do 31.03. każdego roku
5.	Pszczew ul. Międzychodzka (k. Himolli) rola kl.IVb- 0,1068 ha, rola kl V- 1,0597 ha, rola kl.VI- 0,8445 ha, łąka kl V- 0,0661 ha	200/7	część o pow. 2,0771 ha	25459	W planie zagospodaro-wania przestrz. przeznacz. pod działalność gospodarczą	Równo-wartość 4,0 q pszenicy	3 lata czynsz płatny do 31.03. każdego roku
6.	Pszczew ul. Grobla nieruchomość zabud. budynkiem magazynowym o pow. 34 m2 wraz z parkingiem	487/2 488/1 część i 488/2 część	166 m2 766 m2	30395	W planie zagop. przestrz. przeznaczone pod mieszkalni-ctwo i usługi.	1.750,00 zł rocznie + podatek VAT 22%	3 lata czynsz płatny kwartalnie
7.	Pszczew ul. Szarzecka (lewa strona przed mostem) parking	440, 441, 442, 443	3094 m2	44286	W planie zagosp. przestrzenne-go obowiązują-cym do 31.12.2003r. przeznaczone były pod obsługę komunikacji samochod. W studium uwarunk. i kier. zagosp. przestrz. mają	1.560,00 zł + podatek VAT 22% rocznie	Beztermi-nowo czynsz płatny do 31.03. każdego roku